

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
 ИНН: 7111022563
 ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
 по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 238 Дивизии, д.11**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	27 623,46р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	925 386,26р.
1.2.1.	за содержание дома	365 691,26р.
1.2.2.	за текущий ремонт	443 291,19р.
1.2.3.	за услуги управления	116 403,80р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	912 741,35р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	912 741,35р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	974 867,39р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-34 502,58р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	40 847,56р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	53 492,47р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,63%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	116403,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	31891,45
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	39864,32
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	54746,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	5315,24
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	64846,00
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	113746,52
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2924,64
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			14883,34
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			37472,76
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				492772,32
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	3 / 5,20	100 м2	48,84	761,83
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1,00	дом	174,33	174,33
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	10 / 5,20	100 м2	68,75	3575,25
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1,00	дом	397,35	397,35
Механизированная посыпка тротуаров и	7 / 5,20	100 м2	52,67	1917,13
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 9,70	100 м2	297,64	2887,11
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	427,63	427,63
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	7,00	м2	38,14	266,97
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	18,05	м2	359,30	6484,30
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	218,00	м2	425,04	92659,58
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	0,40	м2	1660,44	664,17

Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	3 / 30,00	этаж	27,96	2516,12
Смена оконных заполнений				
Окно				
Смена оконных заполнений на ПВХ	8,00	шт	5959,18	47673,42
Ремонт штукатурки откосов	10,30	м2	2149,41	22138,95
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	88,00	шт	530,60	46692,84
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	22,10	м2	438,32	9686,86
Ремонт подъездов				
Потолок				
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим	4,80	м2	27,50	132,01
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	18,05	м2	11,01	198,64
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2904,94	2904,94
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	4,00	м	649,32	2597,26
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	353,02	706,05
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 18,05	1000м3	258,51	4665,35
ГВС				
Приварка фланца и отвода	1,00	шт	842,46	842,46
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	60,00	м	203,02	12181,11
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	2,00	мест	1484,78	2969,57
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	1,00	шт	4574,37	4574,37
Смена вентиляей	2,00	шт	1790,14	3580,27
ХВС				
Смена вентиляей	4,00	шт	1837,90	7351,62
Отопление				
Смена вентиляей	1,00	шт	1532,69	1532,69
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	18,05	1000м3	1276,23	23032,12
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	2,00	м	1576,33	3152,66
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	10,60	м	1857,63	19690,85
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	1,00	м	1522,53	1522,53
Смена стальных труб на трубы из	7,00	м	1437,86	10065,01
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 32	7,00	м	1652,96	11570,69
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 40	20,00	м	1572,90	31458,01
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 63	20,00	м	1974,10	39482,03
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 32	8,00	м	1260,47	10083,73
Смена стальных труб на трубы из	24,00	м	1631,23	39149,60
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 63	1,00	м	2928,77	2928,77
Дезинфекция				
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	32 / 6,00	подъезд	46,81	8988,28
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 17,50	м2	11,52	2418,80
Смена мусороприёмных устройств				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных бачков	12,00	шт	449,34	5392,09

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	0,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов